



Ócsárd Község Polgármestere

Keserű Zoltán

"FECSKEHÁZ"

lakás használatára vonatkozó

részletes pályázati felhívás

A pályázatot kiíró neve, székhelye:

Ócsárd Község Önkormányzata (7814 Ócsárd, Kossuth Lajos u. 25.)

A pályázat típusa:

Nyílt pályázati eljárás.

A pályázattalásra kerülő "FECSKEHÁZ" lakás általános adatai:

- Címe: Ócsárd Vasút utca 13.
- Műszaki jellemzői: 66,2 m2 alapterület, kettő szoba, összkomfortos
- Egyéb helyiségei: konyha-étkező, fürdő, WC, előszoba, kamra, kazán
- Havonta fizetendő bérleti díj összege: 0,- Ft
- a rezsi költség a lakót terheli

A pályázat feltételei:

■ a pályázó elsősorban középfokú vagy felsőfokú végzettséggel rendelkezik - a pályázó a 40. életévét a pályázat benyújtásának időpontjában még nem töltötte be - a pályázó a LEADER Helyi Akciócsoport tervezési területén állandó jellegű kereső tevékenységet végez és igazolja, hogy folyamatosan az 1 év munkaviszonya fennáll. A pályázó vállalja, hogy legalább a bentlakás idejére lakáscélú elő-takarékossági szerződést köt Magyarországon bejegyzett pénzüintézzel vagy biztosító intézzel, amelynek minimális összege 20.000,- Ft. A befizetési igazolásokat 3 havonta benyújtja az önkormányzat részére.

7814 Ócsárd, Kossuth Lajos u. 25.
Telefon: 72/ 572-005, 572-006 Fax: 72/572-006
E-mail: kozseg.ocsard@gmail.com
www. <http://www.ocsard.hu/>



Ócsárd Község Polgármestere

Keserű Zoltán

■ a lakók vállalják a településért végzett közösségi munkát, melyet Ócsárd Község felé igazolniuk (jelenléti ívvel, fényképekkel, vagy igazolással, ha egy szervezetnél, intézménynél tölti) kell. A munka jellege a lakó által szabadon választott tevékenység.

■ a fecskelakásból a lakóknak a LEADER Helyi Akciócsoport területére vagy Pécsre kell kiköltözniük

Kizáró okok:

■ amennyiben a pályázó és a vele egy háztartásban élő házaspárja/élettársa sem rendelkezik rendszeres, munkából származó jövedelemmel vagy munkahely ígérvénnyel, illetőleg a pályázó vagy a vele egy háztartásban élő házaspárja/élettársa haszonélvezeti joggal nem terhelt ingatlan kizárólagos tulajdonjogával.

A pályázat benyújtásának határideje:

2022.08.01.

A pályázat benyújtásának módja:

A pályázatok benyújthatók személyesen, vagy postai úton. A pályázatokat a Regenyei Közös Önkormányzati Hivatal Görcsönyi Kirendeltségére (7833 Görcsöny, Rákóczi u. 1.) kérjük eljuttatni. A pályázatot zárt borítékban, egy példányban kell benyújtani, melyet minden oldalán aláírva és „eredeti” megjelöléssel kell ellátni. A borítékon a következő szövegrészt kérjük feltüntetni:

"Fecskeház pályázat "

A pályázat akkor minősül határidőre benyújtottnak, ha a pályázati határidő lejártáig a megadott címre beérkezik személyesen vagy postai úton. A késve érkezett pályázatokat a kiíró érvénytelennek minősíti.



Ócsárd Község Polgármestere

Keserű Zoltán

Pályázat érvénytelensége:

Érvénytelen a pályázat, ha

- a) a pályázatot a benyújtásra meghatározott határidő eltelte után nyújtották be
- b) a pályázat nem felel meg a pályázati kiírásban meghatározott tartalmi, formai követelményeknek.

A pályázat elbírálásának határideje:

A pályázat eredményéről a pályázat nyertese haladéktalanul, a többi pályázó pedig 5 munkanapon belül írásban kap értesítést.

Egyéb feltételek:

A Fecskeházban 2026.03.01. napjáig lehet elhelyezési jogot nyerni, a lakáshasználati szerződés meghosszabbítására nincs lehetőség.

A lakáshasználati jogviszonyt annak lejárta előtt meg kell szüntetni abban az esetben, ha a kijelölt használó az elő-takarékosságra vállalt kötelezettségének 90 napnál hosszabb időre nem tesz eleget, illetve 90 napnál hosszabb idejű közüzemi számla tartozással rendelkezik a lakásra vonatkozóan. Megszüntethető továbbá a lakáshasználati jogviszony, ha a közösségi munkát nem teljesítik a településen, nem mutatnak megfelelő együttműködést Ócsárd Önkormányzatával..

A pályázat kiírója fenntartja jogot arra, hogy a pályázati kiírást indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa, illetve a pályázatok benyújtására nyitva álló határidőig visszavonja. A pályázó egyidejűleg csak egy lakásra nyújthat be pályázatot.

A pályázó a pályázatának benyújtásával hozzájárul adatainak a pályázat kiírója és annak megbízásából a pályázat lebonyolításában részt vevő személyek általi kezeléséhez.

Keserű Zoltán polgármester
Ócsárd Község Önkormányzata



Ócsárd Község Polgármestere

Keserű Zoltán

Pályázati űrlap
a Ócsárd Község Önkormányzatának tulajdonában lévő
Fecskeház lakás használati jogának elnyeréséhez

Pályázatot nyújtok be az Ócsárd Község Önkormányzata (7814 Ócsárd, Kossuth Lajos u. 25.) által meghirdetett Fecskeházi lakás használati jogának elnyerésére.

1. A lakás adatai:

- Címe: Ócsárd Vasút utca 13.
- Műszaki jellemzői: 66,2 m² alapterület, kettő szoba, összkomfortos
- Egyéb helyiségei: konyha-étkező, fürdő, WC, előszoba, kamra, kazán

2. Pályázatom elbírálásához szükséges adatokat az alábbiak szerint jelentem be:

Név:.....

.....

Születési hely és

idő:.....

Állandó

lakcím:.....

Ideiglenes

lakcím:.....



Ócsárd Község Polgármestere

Keserű Zoltán

2. Munkahellyel rendelkező pályázó esetén töltendő ki

Munkahely neve,

címe:.....

Szerződéses jogviszony típusa (a megfelelő aláhúzendó):

Határozott idejű

Határozatlan idejű

Ha határozott, annak lejárat

ideje:.....

4. A pályázó (a megfelelő aláhúzendó):

házas

élettársi kapcsolatban él

kapcsolatban él

egyedülálló

A házastárs/élettárs/pár

-

neve:.....

.....

- születési helye és

ideje:.....

- állandó

lakcíme:.....

- ideiglenes

lakcíme:.....

- munkavégzés helye:

.....



Ócsárd Község Polgármestere

Keserű Zoltán

6. A pályázat benyújtója rendelkezik-e Magyarországon bejegyzett lakáscélú előtakarékosági szerződéssel:

igen

nem

Ha igen melyik pénzintézetnél, szerződéskötés ideje, havi összege:

.....
.....
.....

A pályázat benyújtója vállalja, hogy a lakásbérleti szerződés megkötésével egyidejűleg Magyarországon bejegyzett pénzintézetnél, legalább a bentlakás idejére szóló lakáscélú előtakarékosági szerződést köt, melynek minimális összege: 20.000,-Ft.

7. A pályázó állami gondozásból kikerülő fiatal (a megfelelő aláhúzendó)

igen

nem

8. A pályázó a település közösségi életében részt vállal az alábbi területen (a megfelelő aláhúzendó)

- Helyi civil szervezetek segítése.
- Mezőgazdasági területen, helyi kistermelés, családi gazdaságok segítése.
- Helyi közművelődési területen, önkormányzati rendezvények szervezése.
- Egyéb területen:

.....
.....

A pályázati feltételek megismerése után **kijelentem**, hogy sem én, sem házastársam/élettársam/párom nem rendelkezik ingatlantulajdonnal (100%).



Ócsárd Község Polgármestere

Keserű Zoltán

Tudomásul veszem, hogy:

- a Fecskeházban maximum 5 évig lakhatok, a használati szerződés meghosszabbítására nincs lehetőség;
- a használati jogviszony megszűnik, ha a közüzemi számlák fizetésére vonatkozó kötelezettséget vagy az elő-takarékosságra vállalt kötelezettséget 90 napnál hosszabb időre nem teljesítem;
- valótlan adatok közlése, illetve a felsorolt hiányoknak a pályázati határidőn belül történő pótlásának elmulasztása lakáspályázatom törlésével jár;
- közösségi munkát végzek a településen;

Hozzájárulok a közölt adatoknak a lakásügyi eljárásban történő felhasználásához, kezeléséhez.

Pályázatomhoz az alábbiakban felsorolt dokumentumokat mellékelem:

- Személyazonosító igazolvány, lakcímkártya másolata,
- 1 hónapnál nem régebbi munkáltatói igazolás, vagy
- munkáltatói igazolás a munkahely ígérvényről,
- civil szervezet igazolása a pályázó tagságáról,
- végzettséget igazoló okirat másolata,
- házastársak esetén házassági anyakönyvi kivonat másolata,
- élettársi kapcsolatot igazoló közokirat vagy teljes bizonyító erejű magánokirat,
- gyermek esetén születési anyakönyvi kivonat másolata,
- lakáscélú előtakarékosági szerződés másolata (annak megléte esetén),
- az állami gondozásból való kikerülést igazoló okirat (annak fennállása esetén),
- önéletrajz
- befogadó nyilatkozat

Ócsárd, 2020.hónap.....nap

.....
kérelmező

.....
házastárs/élettárs/pár



Ócsárd Község Polgármestere
Keserű Zoltán

BÉFOGADÓ NYILATKOZAT

Alulírott (név)
(helység) (utca, házszám) alatti lakos nyilatkozom, hogy
..... nevű, 7814 Ócsárd Vasút utca 13.sz. alatti lakáshasználót
és családját a lakáshasználati szerződés megszűnése esetén
..... (helység, utca, házszám) alatti
ingatlanomba befogadom.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy fent közölt nyilatkozat a valóságnak
megfelel.

Kelt:.....

.....
Nyilatkozatot tevő aláírása